

Mẫu số: D21-THADS

(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH HÀ GIANG
CHI CỤC THÍ HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN YÊN MINHCỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 142/TB-THADS

Yên Minh, ngày 24 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 12/2023/QĐCNHGT-DS ngày 24 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 110/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 9 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 03/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 23/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang, địa chỉ: Tổ 4, thị trấn Yên Minh, huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang xét thấy cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

* Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: 124, tờ bản đồ số: 61. Địa chỉ: Thôn Nà Quang, thị trấn Yên Minh, huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang; có diện tích 110,3m². Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị (ODT); Thời gian sử dụng: lâu dài. Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CT 860053; Sổ vào sổ CS01220 ngày 10/6/2020. Do Sở Tài nguyên và môi trường Hà Giang cấp cho người sử dụng đất là ông Phạm Văn Đồng, địa chỉ: Tổ 6, thị trấn Yên Minh, huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang. Đất tiếp giáp cụ thể:

- + Phía Bắc có chiều dài 16,65m tiếp giáp quốc lộ 4c.
- + Phía Đông có chiều dài 8,81m tiếp giáp hộ ông Chu Văn Trọng
- + Phía Tây có chiều dài 5,24m tiếp giáp nhà ông Nguyễn Văn Thịnh
- + Phía Nam có chiều dài 16,12m tiếp giáp đường bê tông đi Lâm Trường



* Tài sản gắn liền với đất:

- 01 (một) ngôi nhà xây kiên cố gồm hai tầng một tum.

+ Tầng 01: Có 01 phòng khách, 01 nhà vệ sinh, 02 cửa chính là (01 cửa cuốn kéo tay được làm bằng chất liệu thép, 01 cửa cuốn bằng điện). Có 01 bể âm, nền nhà được lát gạch đá hoa. Lan can cầu thang được làm bằng gỗ, sàn cầu thang được làm bằng bê tông ốp gỗ tới tầng 3 (tầng tum).

+ Tầng 02: Có 02 phòng ngủ, 01 phòng thờ, 01 phòng vệ sinh và 01 phòng bếp.

Phòng ngủ thứ nhất: Nền nhà được lát gạch đá hoa, tường được ốp bằng nhựa giả gỗ lẫn xốp. Có 01 cửa sổ kính khung bằng kim loại, có 01 cửa chính bằng gỗ.

Phòng ngủ thứ hai: Nền nhà được lát gạch đá hoa, có 01 cửa chính bằng gỗ.

01 Phòng thờ có vách ngăn bằng khung gỗ được trang trí bằng các thanh gỗ nhỏ đan chéo nhau và được ốp bằng miếng kính trong suốt, có 03 cửa kính phía trước nhà khung bằng kim loại. 01 bàn thờ gỗ treo tường nhỏ, nền nhà được lát gạch đá hoa.

01 Phòng bếp có 01 kệ bếp được làm bằng nhựa giả gạch.

+ 01 Tum bên ngoài có ban công: Có 01 kết nước có khối lượng 2.000ml gắn liền với công trình nhà ở, 01 cửa sắt, 02 cửa xếp. Có 01 ban công có 04 lan can được làm bằng kim loại, nền nhà được lát gạch đá hoa.

- 01 (một) ngôi nhà dựng mái tôn: 02 cửa chính là cửa cuốn kéo tay được làm bằng chất liệu thép đã cũ. Trên tường bên trái góc nhà có 01 sàn làm bằng sắt. Trong nhà có 01 cửa nhôm kính đã vỡ giáp với nhà ông Chu Văn Trọng.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Hà Giang và các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản;
2. Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

3. Bảng chi phí, thù lao dịch vụ thẩm định giá.


Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 25 tháng 7 năm 2024 đến hết ngày 31 tháng 7 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang hoặc qua đường bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tổ 4, thị trấn Yên Minh, huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Hà Giang;
- Đường sự;
- Viện KSND huyện Yên Minh, tỉnh Hà Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lương Văn Quang